

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~100~~ /TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024
của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu
giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 189/2020/DS-ST ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Tòa án
nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm
2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố
Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH
Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 1361 ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -
Cần Thơ) về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung
Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên,
thành phố Cần Thơ).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất thừa một phần số 1218, tờ bản đồ số 09, diện tích
4.748,9m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000034 do UBND huyện
Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cấp ngày
20/10/1992 cho bà Nguyễn Thị Đồng đứng tên, tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thanh
B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ tài sản: tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thanh B, xã Trường Xuân, thành
phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Thanh B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai,
thành phố Cần Thơ).

Giá khởi điểm: **474.890.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm
chín mươi ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần